

Koziegłowy, dn. 11.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 1775/3, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, zapisanej w KW CZ1M/00010235/1 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1775/3, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Przedsiębiorstwo wskazane jako właściciel nie złożyło wniosku o wpis do KRS do dnia 31.12.2015 roku, zgodnie z art. 9 ust 2 a Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym rejestrze Sądowym/Dz.U. z dnia 07.10.1997r. z póź. zm/ podmioty które nie złożyły wniosku o wpis do rejestru w ww. terminie unaję się jako wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 1775/5 o pow. 0,0102 ha, została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1775/3, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1632 z dnia 25.10.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Koziegłowy  
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.15.1.2  
 6.137.30.10.3.4  
 numer mapy ewidencyjnej: 10

województwo: śląskie  
 powiat: myszkowski  
 miejscowość: Gniazdów  
 jednostka ewidencyjna: 240902\_5, Koziegłowy – obszar wiejski  
 obręb: 0003, Gniazdów Mzyki

## Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM						STAN PO PODZIALE				
numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
KW – CZ1M/00010235/1	G220	10	1775/3	N	0	2153	1775/5	dr	0	0102
								1775/6	N	0
Pow. razem					0	2153	Pow. razem		0	2153
Pow. słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe							Pow. słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe			
<p><b>Uwaga:</b>                      Działki nr 1775/5, 1775/6 o łącznej powierzchni 0.2153 ha powstały z podziału działki nr 1775/3 o powierzchni 0.2153 ha</p> <p>Działka o nr 1775/5 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268, poz. 2663 /.</p> <p>Działka o nr 1775/5 zajęta jest pod drogę gminną.</p>										

Wykonał dnia: 19 września 2019 r.

GK.6642.1.1099.2019

Zakład Usług Geodezyjnych  
**AZYMUT Jerzy Polak**  
 ul. Nosochacz 53, 42-350 Koziegłowy  
 NIP 577 123 85 12, REGON 151988260  
 Tel. 693 775 571

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Paweł Nieroda  
 Świadczenie Głównego Geodety Kraju  
 Nr 16817

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA MYSZKOWSKI  
 Wydział Geodezji i Kartografii

Identyfikator ewidencyjny materiału mapy - operatu technicznego  
 P.2409. 2019.1632

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
 2019-10-25

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
 Z up. STAROSTY  
 Zdzisław Rejman  
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

