

Koziegłowy, dn. 11.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 1769/1, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, zapisanej w KW CZIM/00010236/8 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1769/1, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Przedsiębiorstwo wskazane jako właściciel nie złożyło wniosku o wpis do KRS do dnia 31.12.2015 roku, zgodnie z art. 9 ust 2 a Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym rejestrze Sądowym/Dz.U. z dnia 07.10.1997r. z póź. zm/ podmioty które nie złożyły wniosku o wpis do rejestru w ww. terminie unaję się jako wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 1769/4 o pow. 0,0036 ha, została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1769/1, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1632 z dnia 25.10.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Koziegłowy
[Signature]

godło mapy zasadniczej : 6.137.30.15.1.2
6.137.30.10.3.4
numer mapy ewidencyjnej: 10

województwo: śląskie
powiat : myszkowski
miejscowość : Gniazdów
jednostka ewidencyjna : 240902_5, Koziegłowy – obszar wiejski
obręb: 0003, Gniazdów Mzyki

Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE			
numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m ²			ha	m ²
KW – CZ1M/00010236/8	G220	10	1769/1	N	0	0877	1769/3	N	0	0015
							1769/4	dr	0	0036
							1769/5	N	0	0826
							Pow. razem		0	0877
Pow. słownie: osiemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych							Pow. słownie: osiemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych			
<p>Uwaga: Działki nr 1769/3, 1769/4, 1769/5 o łącznej powierzchni 0.0877 ha powstały z podziału działki nr 1769/1 o powierzchni 0.0877 ha</p> <p>Działka o nr 1769/4 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268, poz. 2663 /.</p> <p>Działka o nr 1769/4 zajęta jest pod drogę gminną.</p>										

Wykonał dnia: 19 września 2019 r.

GK.6642.1.1099.2019

Zakład Usług Geodezyjnych
AZYMUT Jerzy Polak
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260
Tel. 693 775 571

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Nieroda
Świadectwo Głównego Geodety Kraju
Nr 16317

Podkreśla się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału geodezyjnego - operatu technicznego	P.2409. 2019. 1632
Okres wpisania do operatu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnego i kartograficznego	2019-10-25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

