

Koziegłowy, dn. 11.08.2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

### o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 1760 i działki 1761 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, zapisane w KW CZ1M/00010241/6 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1760 i nieruchomości (działki) 1761, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Przedsiębiorstwo wskazane jako właściciel nie złożyło wniosku o wpis do KRS do dnia 31.12.2015 roku, zgodnie z art. 9 ust 2 a Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym/Dz.U. z dnia 07.10.1997r. z póź. zm/ podmioty które nie złożyły wniosku o wpis do rejestru w ww. terminie unaję się jako wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr nr 1760/2 o pow. 0,0144 ha i działki nr 1761/2 o pow. 0,0039 ha, zostały wydzielone pod drogę gminną, która przejdą z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1760 i nr 1761 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1632 z dnia 25.10.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

#### Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

#### Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta  
*Jacek Ślęcka*  
Jacek Ślęcka

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.15.1.2

numer mapy ewidencyjnej: 10

województwo: śląskie

powiat: myszkowski

miejsowość: Gniazdów

jednostka ewidencyjna: 240902\_5, Koziegłowy – obszar wiejski

obręb: 0003, Gniazdów Mzyki

### Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE						
numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia				
K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
CZ1M/00010241/6	G220	10	1760	N	0	2232	1760/1	N	0	0427			
							1760/2	dr	0	0144			
							1760/3	N	0	1661			
			Razem				0	2232					
			1761				N	0	0694	1761/1	N	0	0056
										1761/2	dr	0	0039
										1761/3	N	0	0599
Razem		0	0694										
Pow. razem		0	2926	Pow. ogółem		0				2926			
Pow. słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych										Pow. słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych			
<p><b>Uwaga:</b>  Działki nr 1760/1, 1760/2, 1760/3 o łącznej powierzchni 0.2232 ha powstały z podziału działki nr 1760 o powierzchni 0.2232 ha  Działki nr 1761/1, 1761/2, 1761/3 o łącznej powierzchni 0.0694 ha powstały z podziału działki nr 1761 o powierzchni 0.0694 ha</p> <p>Działki o nr 1760/2, 1761/2 zostały wydzielone zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz. U. 268, poz. 2663 /.</p> <p>Działki o nr 1760/2, 1761/2 zajęte są pod drogę gminną.</p>													

Wykonał dnia : 19 września 2019 r.

GK.6642.1.1099.2019

Zakład Usług Geodezyjnych  
**AZYMUT** Jerzy Polak  
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy  
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260  
Tel. 693 775 571

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.2409.2019.1682

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2019-10-25

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Nieroda  
Świadczenie Głównego Geodety Kraju  
Nr 16617

