

Koziegłowy, dn. 11.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 1778/3, nr 1768/1 nr 1767/1, nr 1765/1, nr 1759 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, zapisane w KW CZ1M/00009748/0 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1778/3, nr 1768/1 nr 1767/1, nr 1765/1, nr 1759, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Przedsiębiorstwo wskazane jako właściciel nie złożyło wniosku o wpis do KRS do dnia 31.12.2015 roku, zgodnie z art. 9 ust 2 a Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym rejestrze Sądowym/Dz.U. z dnia 07.10.7997r. z póź. zm/ podmioty które nie złożyły wniosku o wpis do rejestru w ww. terminie unaje się jako wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr nr 1778/6 o pow 0078 ha, nr 1768/4 o pow. 0,0031 ha, nr 1767/4 o pow. 0,0028 ha, nr 1765/4 o pow. 0,0047 ha, nr 1759 o pow. 0,0189 ha, zostały wydzielone pod drogę gminną, która przejdą z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1778/3, nr 1768/1 nr 1767/1, nr 1765/1, nr 1759, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1632 z dnia 25.10.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej : 6.137.30.15.1
6.137.30.10.3
numer mapy ewidencyjnej: 10

powiat : myszkowski
miejscowość : Gniazdów
jednostka ewidencyjna : 240902_5, Koziegłowy – obszar wiejski
obręb: 0003, Gniazdów Mzyki

Mapa z projektem podziału nieruchomości
skala 1 : 1000

STAN PRZED PODZIAŁEM				STAN PO PODZIALE									
numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia				
K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m ²			ha	m ²			
CZ1M/00009748/0	G220	10	1778/3	R IVa	0	0717	1778/6	dr	0	0078			
				R IVb	0	2055	1778/7	R IVa	0	0717			
								R IVb	0	1977			
				razem	0	2772	ogółem		0	2772			
			1768/1	N	0	0895		0	0895	1768/3	N	0	0018
								0	0895	1768/4	dr	0	0031
								0	0895	1768/5	N	0	0846
							razem	0	0895	ogółem		0	0895
			1767/1	N	0	0895		0	0895	1767/3	N	0	0020
								0	0895	1767/4	dr	0	0028
								0	0895	1767/5	N	0	0847
											razem	0	0895
			1765/1	N	0	1329		0	1329	1765/3	N	0	0052
								0	1329	1765/4	dr	0	0047
								0	1329	1765/5	N	0	1230
											razem	0	1329
			1759	N	0	5571		0	5571	1759/1	N	0	0692
								0	5571	1759/2	dr	0	0189
								0	5571	1759/3	N	0	4690
											razem	0	5571
Pow. ogółem				1	1462	Pow. łącznie				1	1462		

Pow. słownie: jeden hektar jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe.

Pow. słownie: jeden hektar jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe.

Uwaga:
Działki nr 1778/6, 1778/7 o łącznej powierzchni 0.2772 ha powstały z podziału działki nr 1778/3 o powierzchni 0.2772 ha
Działki nr 1768/3, 1768/4, 1768/5 o łącznej powierzchni 0.0895 ha powstały z podziału działki nr 1768/1 o powierzchni 0.0895 ha
Działki nr 1767/3, 1767/4, 1767/5 o łącznej powierzchni 0.0895 ha powstały z podziału działki nr 1767/1 o powierzchni 0.0895 ha
Działki nr 1765/3, 1765/4, 1765/5 o łącznej powierzchni 0.1329 ha powstały z podziału działki nr 1765/1 o powierzchni 0.1329 ha
Działki nr 1759/1, 1759/2 o łącznej powierzchni 0.5571 ha powstały z podziału działki nr 1759 o powierzchni 0.5571 ha

Działka o nr 1778/6, 1768/4, 1767/4, 1765/4, 1759/2 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz. U. 268, poz. 2663 /.

Działki o nr 1778/6, 1768/4, 1767/4, 1765/4, 1759/2 zajęte są pod drogę gminną.

Wykonał dnia: 19 września 2019 r.

GK.6642.1.1099.2019

Zakład Usług Geodezyjnych
A:YMUT Jerzy Polak
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260
Tel. 693 775 571

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Nieroda
Świadectwo Głównego Geodety Kraju
Nr 16817

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Można uzyskać zawiadomienie operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny: **P.2409. 2019. 1632**

Data wpisania do ewidencji materiałów państwowych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **2019-10-25**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Zup. STAROSTY**

Zdzisław Hajman
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

