

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o nieuregulowanym stanie prawnym nr 1770/1 i działki 1776/1 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1770/1 i nieruchomości (działki) 1776/1, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr nr 1770/4 o pow. 0,0031 ha i działki nr 1776/6 o pow. 0,0103 ha, zostały wydzielone pod drogę gminną, która przejdą z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1770/1 i nr 1776/1, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1336 z dnia 29.08.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



Burmistrz  
Gminy i Miasta  
*Jacek Ślęczka*  
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej : 6.137.30.15.1.2  
6.137.30.10.3.4  
numer mapy ewidencyjnej: 10

województwo: śląskie  
powiat : myszkowski  
miejscowość : Gniazdów  
jednostka ewidencyjna : 240902\_5, Koziegłowy – obszar wiejski  
obręb: 0003, Gniazdów Mzyki

## Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE			
numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
brak	G221	10	1770/1	N	0	0874	1770/3	N	0	0007
							1770/4	dr	0	0031
							1770/5	N	0	0836
			Razem		0	0874				
			1776/1	N	0	2021	1776/6	dr	0	0103
							1776/7	N	0	1918
Razem		0	2021							
Pow. razem		0	2895	Pow. ogółem		0	2895			
Pow. słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych							Pow. słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			
<p>Uwaga: Działki nr 1770/3, 1770/4, 1770/5 o łącznej powierzchni 0.0874 ha powstały z podziału działki nr 1770/1 o powierzchni 0.0874 ha Działki nr 1776/6, 1776/7 o łącznej powierzchni 0.2021 ha powstały z podziału działki nr 1776/1 o powierzchni 0.2021 ha</p> <p>Działki o nr 1770/4, 1776/6 zostały wydzielone zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz. U. 268, poz. 2663 /.</p> <p>Działki o nr 1770/4, 1776/6 zajęte są pod drogę gminną.</p>										

Wykonał dnia : 19 września 2019 r.

GK.6642.1.1099.2019

Zakład Usług Geodezyjnych  
**AZYMUT** Jerzy Polak  
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy  
NIP 577 123 85 12, REGON 15198826C  
Tel. 693 775 571

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2409. 2019. 1632
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	5 2 - 01 - 6102
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Paweł Nieroda  
Świadczenie Głównego Geodety Kraju  
Nr 16817

