

Koziegłowy, dn. 12.08.2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

### o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o nieregulowanym stanie prawnym nr 458 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, władanie Grzyb Józef na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 458, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 458/1 o pow. 0,0022 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 458, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1336 z dnia 29.08.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Koziegłowy  
Jacek Ślęczka

#### Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

#### Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy

M

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.05.1.3

numer mapy ewidencyjnej: 3

województwo : śląskie  
powiat : myszkowski  
miejscowość : Mzyki  
jednostka ewidencyjna: 240902\_5, Koziegłowy – obszar wiejski  
obręb: 0003, Gniazdów -Mzyki

Skala 1:500

Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM						STAN PO PODZIALE					
Władanie	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
Grzyb Józef (Adam,)	brak	G76	3	458	RIVa	0	0540	458/1	dr	0	0022
					N	0	0164	458/2	RIVa	0	0518
					RIVb	0	1128		N	0	0164
					RV	0	0088		RIVb	0	1128
					razem	0	1898		RV	0	0088
Pow. razem	0	1920	Pow.	0	1920						
Pow. słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia metrów kwadratowych.						Pow. słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia metrów kwadratowych.					
<p>Działki nr 458 /1, 458/2 o łącznej powierzchni 0.1920 ha powstały z podziału działki nr 458 o powierzchni 0.1920 ha.</p> <p>Działka o nr 458/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.</p> <p>Działka o nr 458/1 zajęta jest pod drogę gminną.</p>											

Wykonał dnia : 30 czerwiec 2019 r.

Zakład Usług Geodezyjnych  
**AZYMUT** Jerzy Polak  
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy  
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260  
Tel. 693 775 571

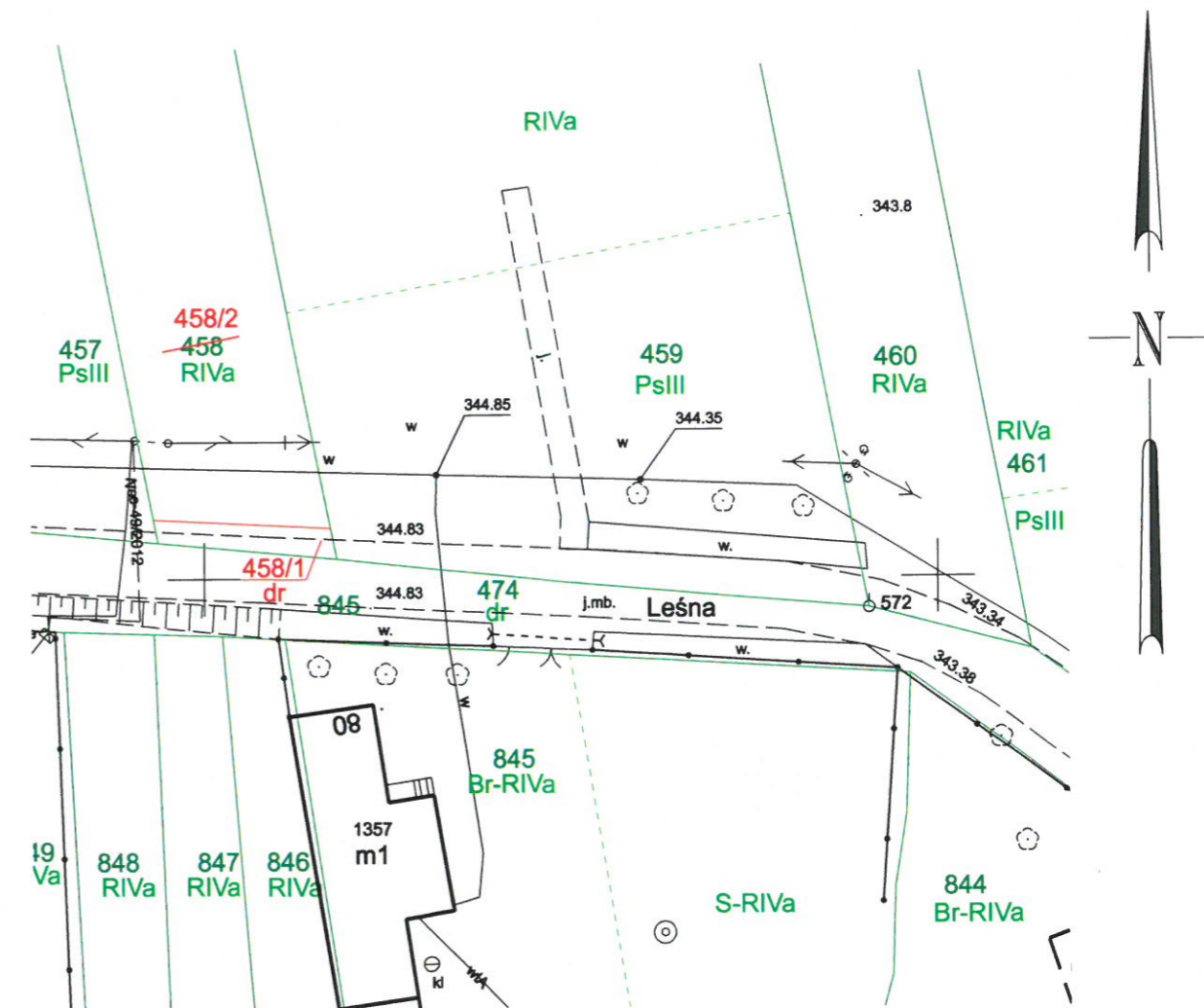
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Nieroda  
Świadectwo Głównego Geodety Kraju  
Nr 16817

GK.6642.1.280.2019

Powiadacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału geodezyjnego - operatu technicznego	P.2409. 8019. 1336
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-08-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii



Orientacja 1:50000

