

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o nieuregulowanym stanie prawnym nr 475 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, władanie Kluza Jan na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 475, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 475/1 o pow. 0,0116 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 475, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1336 z dnia 29.08.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Jacek Ślęczka
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.04.2.3

numer mapy ewidencyjnej: 4

województwo : śląskie
powiat : myszkowski
miejscowość : Mzyki
jednostka ewidencyjna: 240902_5, Koziegłowy – obszar wiejski
obręb: 0003, Gniazdów -Mzyki

Mapa z projektem podziału nieruchomości

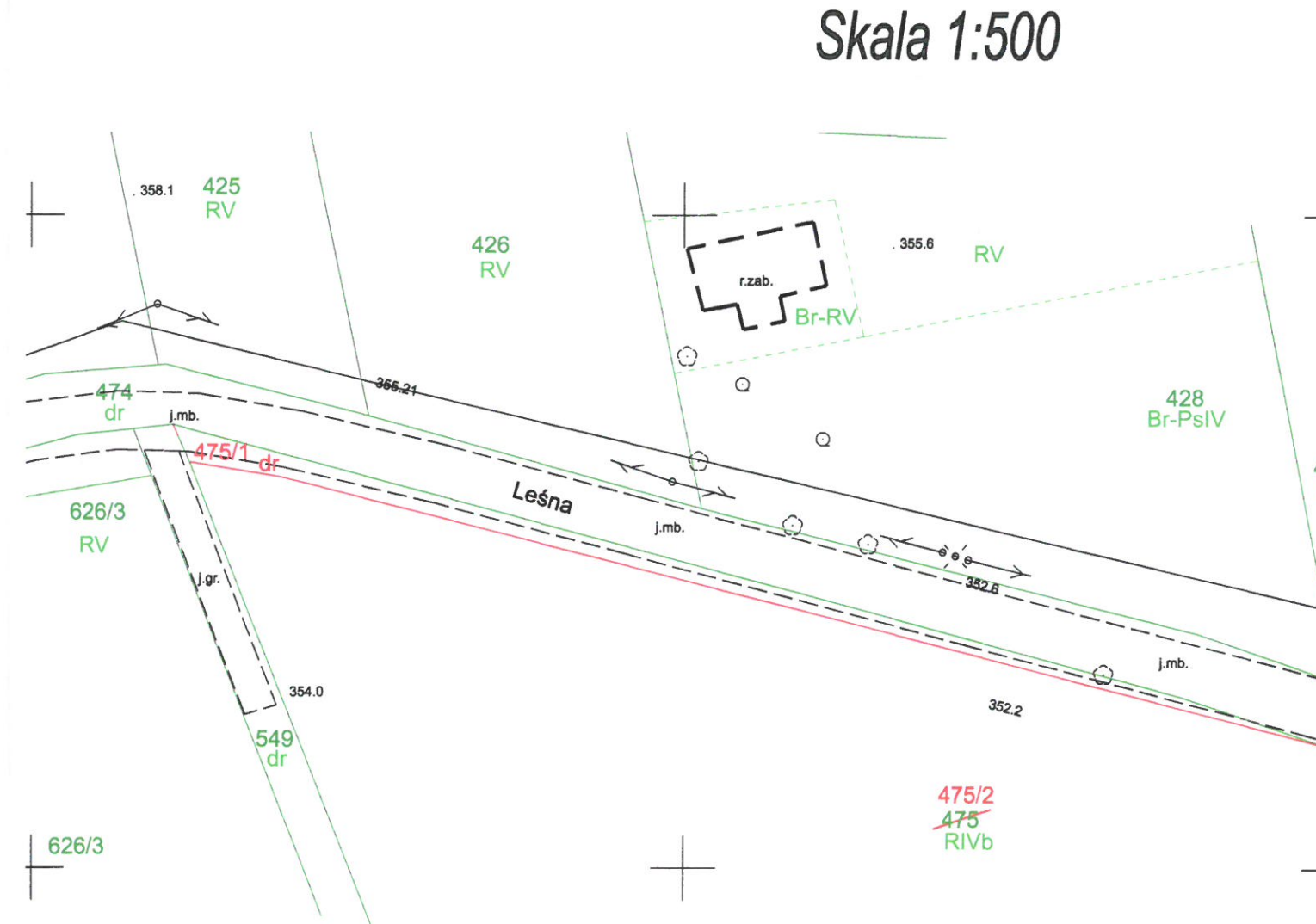
skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE					
Władanie	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia		
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m ²			ha	m ²	
Kluza Jan (Antoni,)	brak	G450	3	475	RV	0	0435	475/1	dr	0	0116	
					RIVb	0	5225	475/2	RV	0	0435	
								RIVb	0	5109		
								razem	0	5534		
			Pow. razem	0	5660	Pow. ogółem	0	5660				
Pow. słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych.						Pow. słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych.						

Działki nr 475 /1, 475 /2 o łącznej powierzchni 0.5660 ha powstały z podziału działki nr 475 o powierzchni 0.5660 ha.

Działka o nr 475 /1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.

Działka o nr 475 /1 zajęta jest pod drogę gminną.



Wykonał dnia : 30 czerwiec 2019 r.

GK.6642.1.280.2019

Zakład Usług Geodezyjnych
AZYMUT Jerzy Polak
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260
Tel. 693 775 571

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Nieroda
Świadczenie Głównego Geodety Kraju
Nr 16817

Wniosek do się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P.2409. 2019. 1336**

Data wpisanie operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **2019-08-29**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY
Zdzisław Rejman
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Kartografii**

Skala 1:500

Orientacja 1:50000

