

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 447 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, stanowiącą własność P. Balwierz Kazimierz na podstawie AWZ NR Rlg-ON-4511/124/75 i działki nr 457 stanowiącą własność P. Balwierz Kazimierz na podstawie AWZ NR Rlg-ON-4511/124/75 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 447 i nr 457 dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Osoba wskazana jako właściciel nie żyje co potwierdza akt zgonu znajdujący się w aktach sprawy. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020 r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 447/1 o pow. 0,0022 ha oraz działka nr 457/1 o pow. 0,0014 ha zostały wydzielone pod drogę gminną, które przejdą z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 447, nr 457 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1336 z dnia 29.08.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta  
*Jaděk Słeczka*  
Jaděk Słeczka

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.05.1.3

numer mapy ewidencyjnej: 3

województwo : śląskie  
powiat : myszkowski  
miejscowość : Mzyki  
jednostka ewidencyjna: 240902\_5, Koziegłowy – obszar wiejski  
obręb: 0003, Gniazdów -Mzyki

Skala 1:500

Mapa z projektem podziału nieruchomości

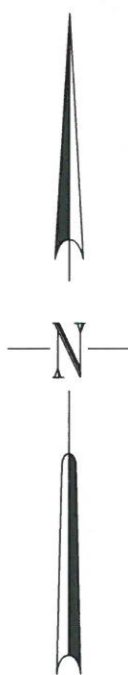
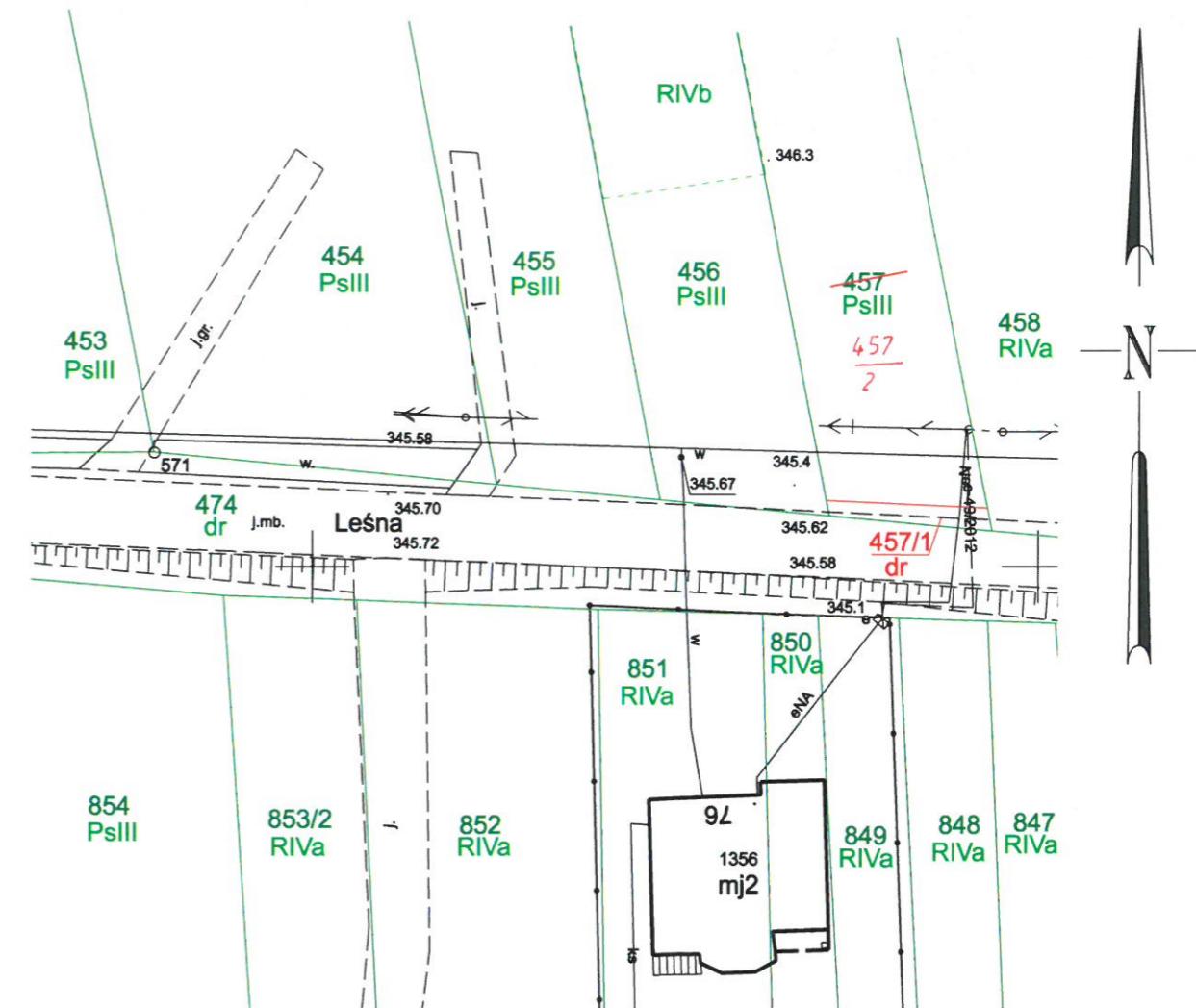
skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM								STAN PO PODZIALE				
Własność	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia		
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
Balwierz Kazimierz (Stanisław, )	AWZ NR Rlg-ON- 45111/1165/73	G572	3	457	RIVb	0	0855	457/1	dr	0	0014	
					RV	0	0227	457/2	RIVb	0	0855	
					PsIII	0	0640		RV	0	0227	
					Pow. razem		0		1722	Pow.		0
					Pow. słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe.		Pow. słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe.					

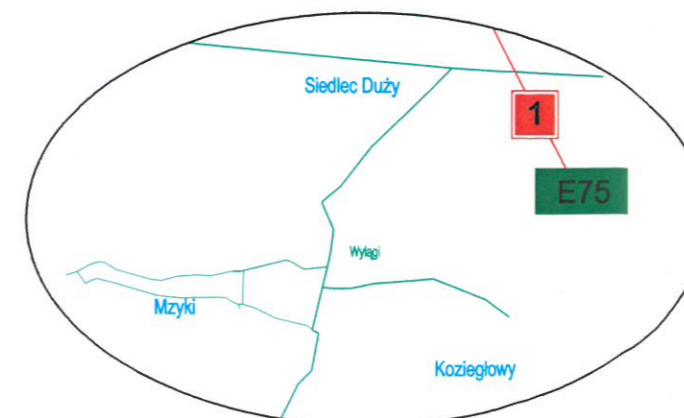
Działki nr 457/1, 457/2 o łącznej powierzchni 0.1722 ha powstały z podziału działki nr 457 o powierzchni 0.1722 ha.

Działka o nr 457/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268, poz. 2663 /.

Działka o nr 457/1 zajęta jest pod drogę gminną.



Orientacja 1:50000



Wykonana dnia : 30 czerwiec 2019 r.

Zakład Usług Geodezyjnych  
**AZYMUT** Jerzy Polak  
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy  
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260  
Tel: 898 775 571

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Paweł Nieroda  
Świadectwo Głównego Geodety Kraju  
Nr 16817

GK.6642.1.280.2019

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący i państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Plan i lista ewidencyjny materiału państwowego - operatu technicznego	P.2409, 2019.1336
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-08-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii