

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Siedlec Duży działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 1552 obręb Siedlec Duży, gm. Koziegłowy, stanowiącą władanie P. Matyja Józef na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1552, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020 r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 1552/1 o pow. 0,0003 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1552, obręb Siedlec Duży, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1394 z dnia 17.08.2018 r. Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Usługi Geodezyjne P. Nieroda Paweł



Burmistrz
Gminy i Miasta Koziegłowy
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej : 6.137.30.05.1.2
 numer mapy ewidencyjnej: 8

województwo : śląskie
 powiat : myszkowski
 miejscowość : Siedlec Duży
 jednostka ewidencyjna : 240902_5, Koziegłowy – obszar wiejski
 obręb: 0022, Siedlec Duży

Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

| STAN PRZED PODZIAŁEM | | | | | | | | STAN PO PODZIALE | | | |
|---|------------------------|--------|------|---------|--------------|---|----------------|------------------|--------------|--------------|----------------|
| Władanie: | numer | | | | użytek klasa | powierzchnia | | nr działki | użytek klasa | powierzchnia | |
| | K.W lub inne dokumenty | rej gr | mapy | działki | | ha | m ² | | | ha | m ² |
| Matyja Józef (Jan, Anna) | brak | G622 | 8 | 1552 | RV | 0 | 0170 | 1552/1 | dr | 0 | 0003 |
| | | | | | | 0 | 0170 | 1552/2 | RV | 0 | 0167 |
| | | | | | | Pow. razem | | 0 | 0170 | Pow. razem | |
| Pow. słownie: sto siedemdziesiąt metrów kwadratowych. | | | | | | Pow. słownie: sto siedemdziesiąt metrów kwadratowych. | | | | | |

Działki nr 1552/1, 1552/2 o łącznej powierzchni 0.0170 ha powstały z podziału działki nr 1552 o powierzchni 0.0170 ha

Działka o nr 1552/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268, poz. 2663 /.

Działka o nr 1552/1 zajęta jest pod drogę gminną.

Wykonał dnia : 9 lipca 2018 r.

GK.6642.1.242.2018

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Paweł Nieroda
 Świadectwo Głównego Geodety Kraju
 Nr 16817

USŁUGI GEODEZYJNE
 Paweł Nieroda
 Krasawa 15 A, 42-256 Olsztyn
 NIP: 5771329657, IDS: 151472779
 tel. 601 259 265

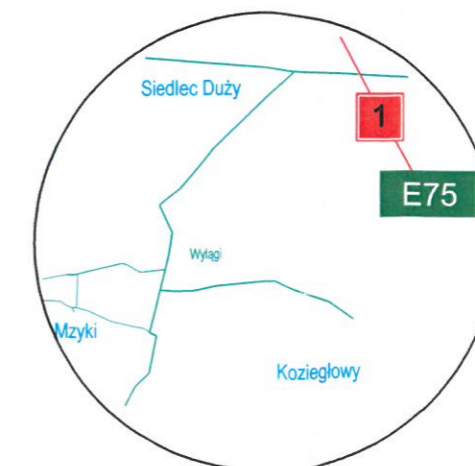
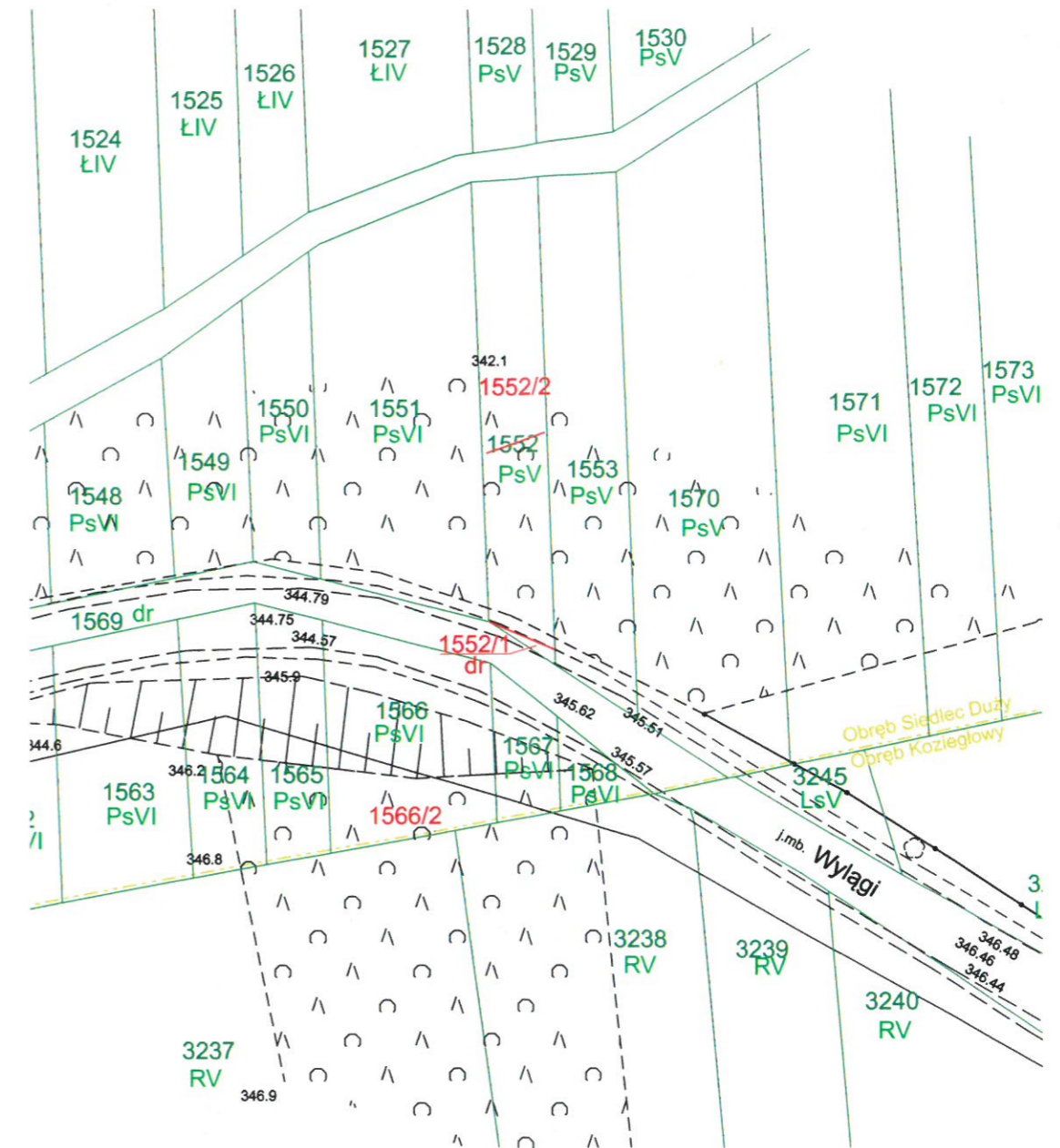
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA MYSZKOWSKI
 Wydział Geodezji i Kartografii

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
 P.2409. 218. 1394

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
 2018-08-17

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. STAROSTY
 Zdzisław Rejman
 Kierownik Referatu PODGIK
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

Skala 1:500



Orientacja 1:50000