

Koziegłowy, dn. 22.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 4216 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, stanowiącą własność P. Lula Irena i P. Lula Cyprian na podstawie Umowy Przekazania NR.7015" a1"/S/30/82/II na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 4216 dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 18.06.2021 r.
- zamieszczenie w dniu 16.06.2021 r., informacji na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 16.06.2021 r., do 16.08.2021 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 4216/1 o pow. 0,0102 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 4216 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2021.1152 z dnia 18.06.2021 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta  
Koziegłowy  
Jacek Ślęczka

M



