

Koziegłowy, dn. 17.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Koziegłowy działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 5980 obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy, we władaniu Cwik Bronisław na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 5980, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 18.06.2021 r.
- zamieszczenie w dniu 16.06.2021 r., informacji na stronie internetowej, BIP Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 16.06.2021 r., do 16.08.2021 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 5980/1 o pow. 0,0008 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 5980, obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2020.1801 z dnia 30.10.2020 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ
Jacek Ślęczka
Jacek Ślęczka

godło mapy zasadniczej: 6.137.31.07.4
numer mapy ewidencyjnej: 28

województwo: śląskie
powiat: myszkowski
miejscowość: Koziegłowy
jednostka ewidencyjna : 240902_4, Koziegłowy - miasto
obręb: 0001, Koziegłowy

Skala 1:500

Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE				
właściciel:	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m ²			ha	m ²
władanie: Ćwik Bronisława (Ignacy,)	-----	G1127	28	5980	R IVb	0	0659	5980/1	dr	0	0008
					Ps IV	0	0337				
					N	0	0538	5980/2	R IVb	0	0651
									Ps IV	0	0337
									Razem	0	1526
			Razem	0	1534	Ogółem	0	1534			
Pow. słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści cztery metry kwadratowe.							Pow. słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści cztery metry kwadratowe.				

Działki nr 5980/1, 5980/2 o łącznej powierzchni 0.1534 ha powstały z podziału działki nr 5980 o powierzchni 0.1534 ha

Działka o nr 5980/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268, poz. 2663 /.

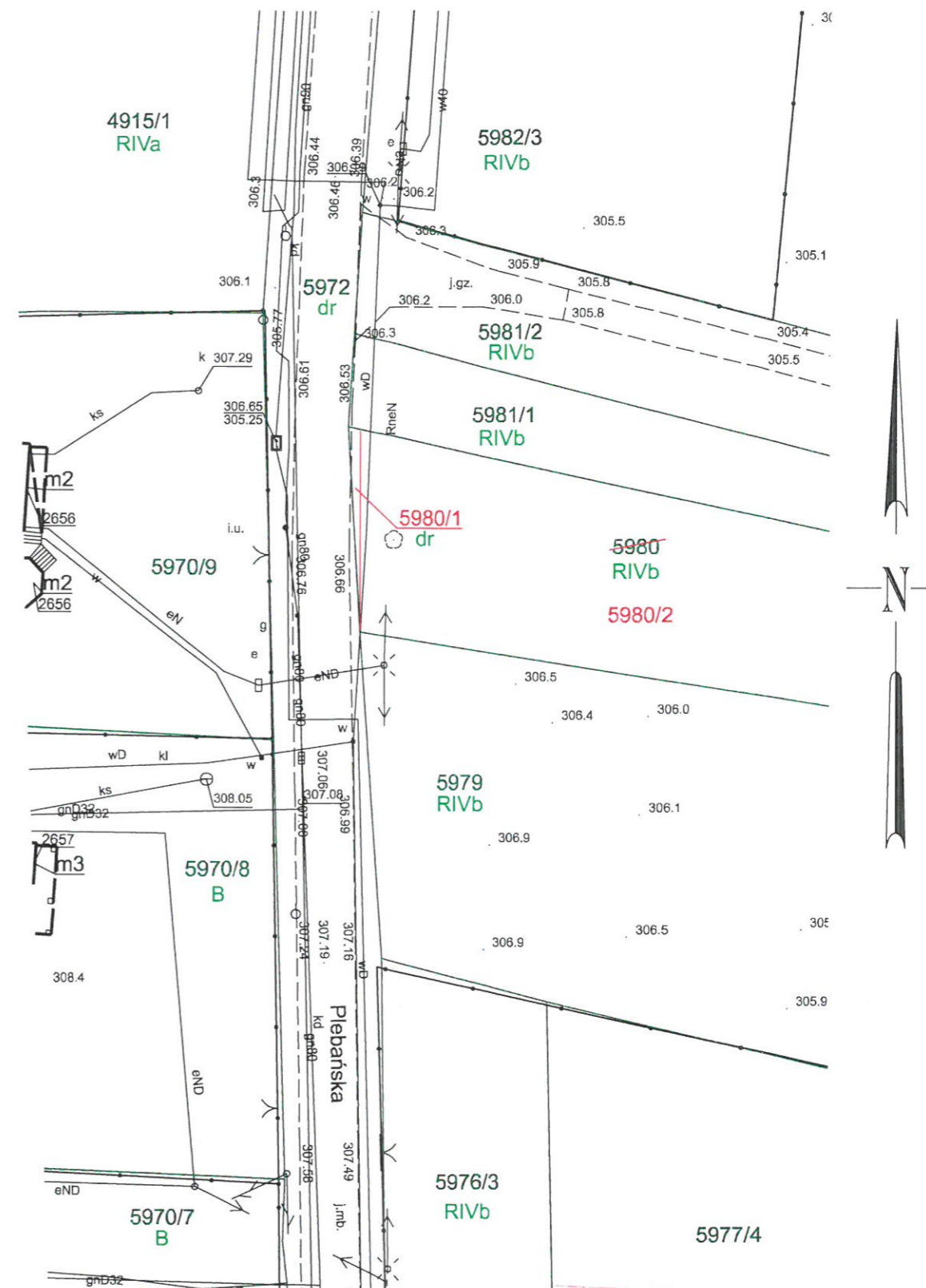
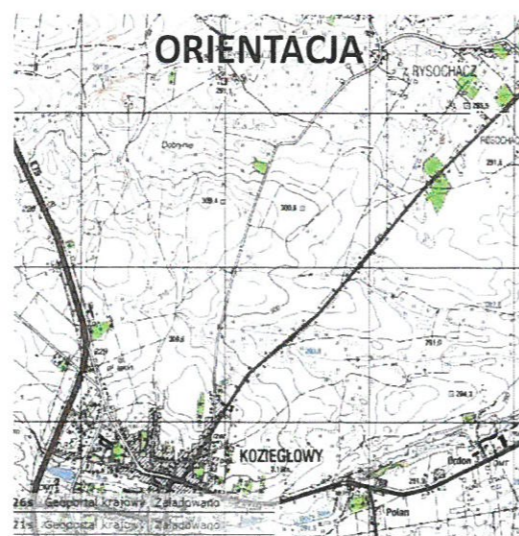
Działka o nr 5980/1 zajęta jest pod drogę gminną.

Wykonał dnia: 15 października 2020 r.

GK.6642.1.640.2020

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Nieroda
Krasawa 15 A, 42-256 Olsztyn
NIP: 5771329657, IDS: 151472779
tel. 601 259 265

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Nieroda
Świadectwo Głównego Geodety Kraju
Nr 16817



Właściciel nieruchomości państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału	P.2409. 2020.1801
Data wpisania do ewidencji nieruchomości państwowych	2020 -10- 30
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii