

Koziegłowy, dn. 22.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Koziegłowy działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o niuregulowanym stanie prawnym nr 4043 obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy, we władaniu Skrobarczyk Roman na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 4043, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 18.06.2021 r.
- zamieszczenie w dniu 16.06.2021 r., informacji na stronie internetowej, BIP Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 16.06.2021 r., do 16.08.2021 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 4043/1 o pow. 0,0090 ha została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 4043, obręb Koziegłowy, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2020.1801 z dnia 30.10.2020 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta  
Jacek Ślęczka

M

godło mapy zasadniczej: 6.137.31.02.2  
 numer mapy ewidencyjnej: 17

województwo : śląskie  
 powiat : myszkowski  
 miejscowość : Koziegłowy  
 jednostka ewidencyjna : 240902\_4, Koziegłowy - miasto  
 obręb: 0001, Koziegłowy

Skala 1:500

**Mapa z projektem podziału nieruchomości**

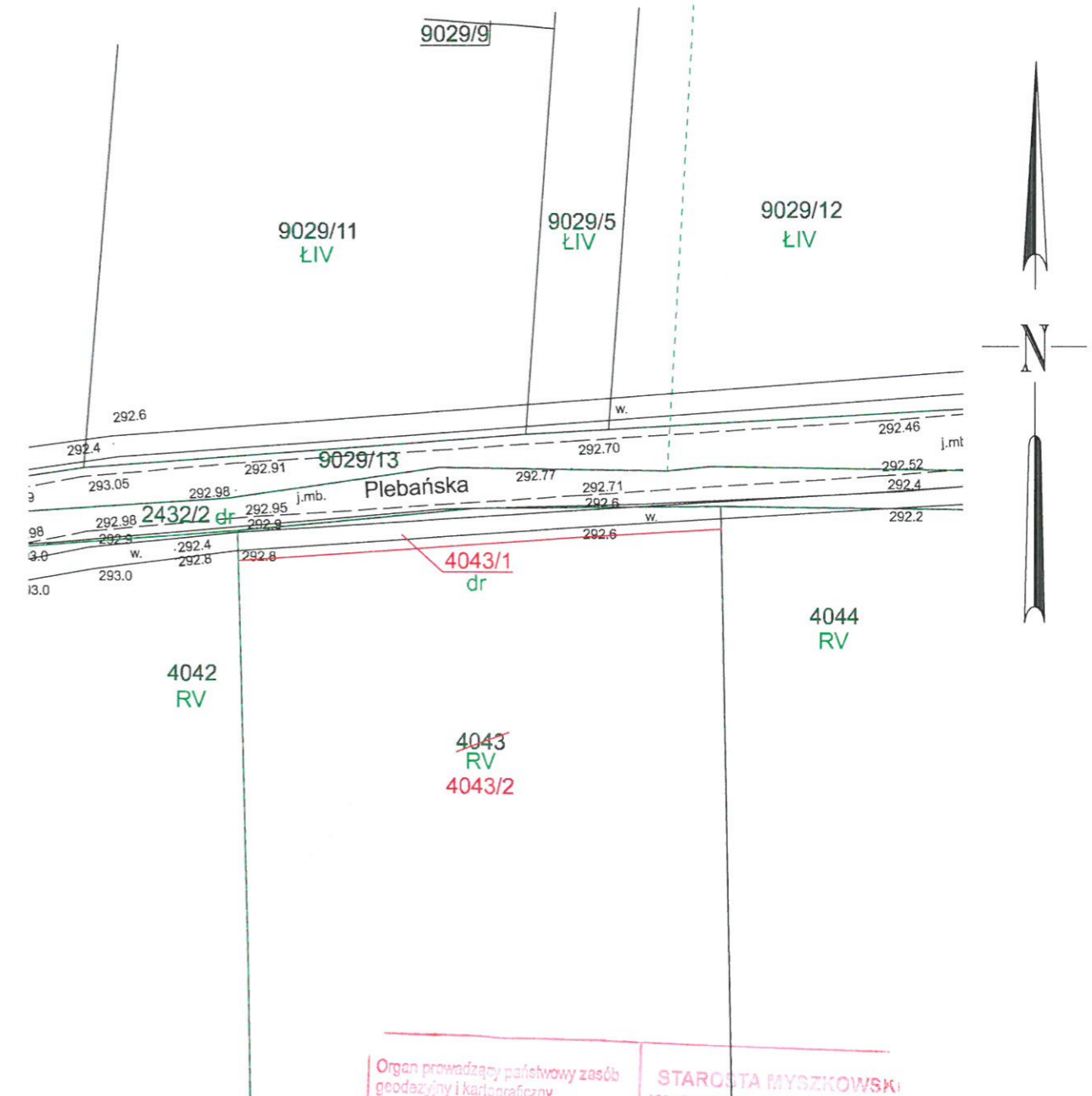
skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM						STAN PO PODZIALE						
właściciel:	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia		
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
władający: <b>Skrobarczyk Roman</b> (Stefan, Aniela)	-	G1053	17	4043	RIVb	0	0296	4043/1	dr	0	0090	
					RV	0	3933	4043/2	RIVb	0	0296	
								RV	0	3843		
					<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>4229</b>	<b>Ogółem</b>	<b>0</b>	<b>4139</b>	<b>0</b>	<b>4229</b>
Pow. słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych.						Pow. słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych.						

Działki nr 4043/1, 4043/2 o łącznej powierzchni 0.4229 ha powstały z podziału działki nr 4043 o powierzchni 0.4229 ha

Działka o nr 4043/1 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.

Działka o nr 4043/1 zajęta jest pod drogę gminną.



Wykonał dnia: 15 października 2020 r.

GK.6642.1.640.2020

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Paweł Nieroda**  
 Krasawa 15 A, 42-256 Olsztyn  
 NIP: 5771329657, IDS: 151472779  
 tel. 601 259 265

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. **Paweł Nieroda**  
 Świadectwo Głównego Geodety Kraju  
 Nr 16817



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2409. 2020.1801
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	2020-10-30
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii