

Koziegłowy, dn. 12.08.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o nieuregulowanym stanie prawnym nr 428 obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, władanie Gorzelak Stanisław na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 428, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 428/1 o pow. 0,0005 ha i działka nr 428/2 o pow. 0,0009 zostały wydzielone pod drogę gminną, która przejdą z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 428, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1336 z dnia 29.08.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Koziegłowy
Jacek Ślęczka

M

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.04.2.3

numer mapy ewidencyjnej: 3

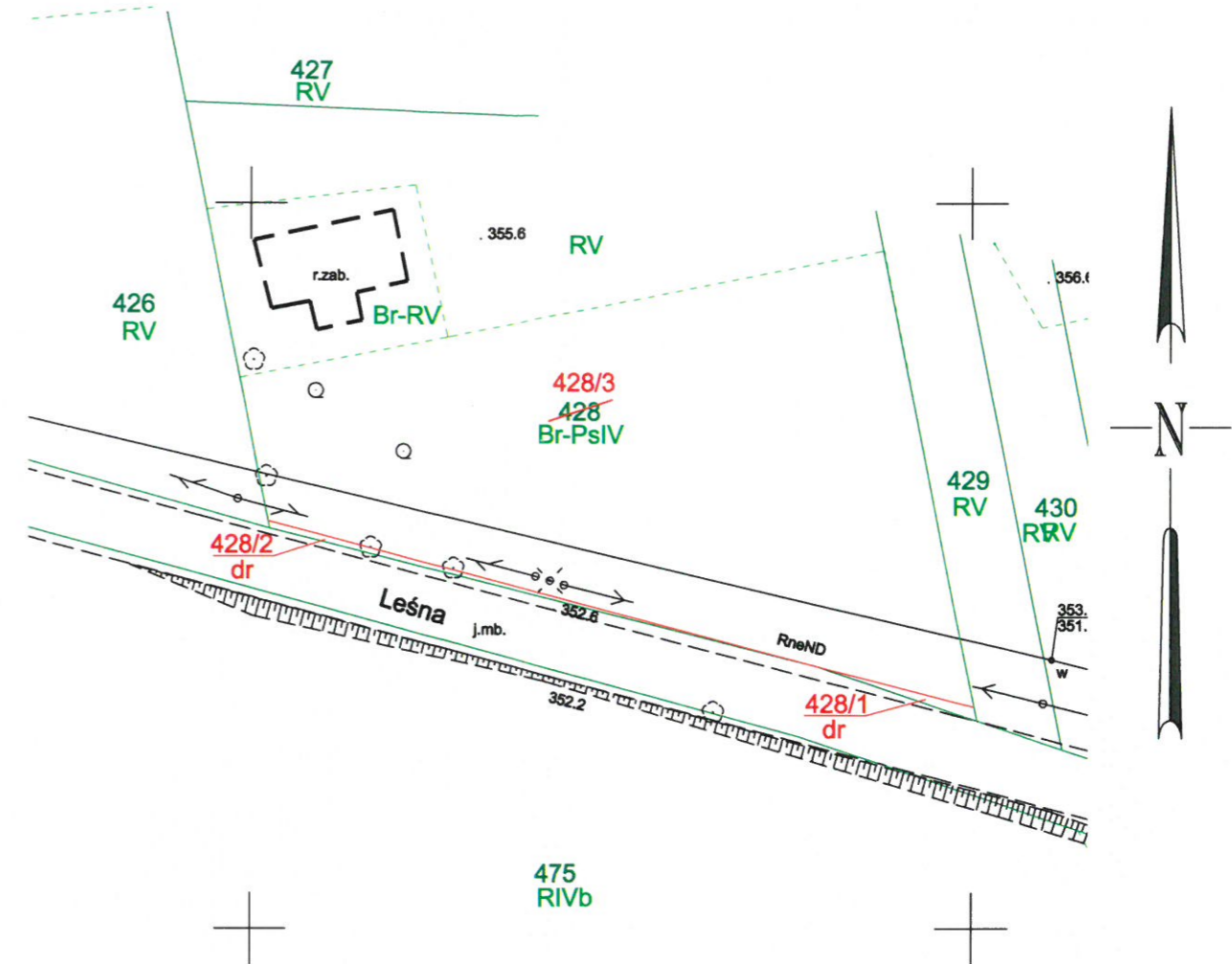
województwo : śląskie
powiat : myszkowski
miejscowość : Mzyki
jednostka ewidencyjna: 240902_5, Koziegłowy – obszar wiejski
obręb: 0003, Gniazdów -Mzyki

Skala 1:500

Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM						STAN PO PODZIALE					
Władanie	numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia	
	K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m ²			ha	m ²
Gorzelał Stanisław (Franciszek,)	brak	G487	3	428	Br-PsIV	0	0437	428/1	dr	0	0005
					Br-RV	0	0167		razem	0	0005
					RV	0	0539	428/2	dr	0	0009
					PsIV	0	0574		razem	0	0009
					RVI	0	0919	428/3	Br-PsIV	0	0437
					Br-RV	0	0167		RV	0	0539
					PsIV	0	0560		RVI	0	0919
					razem	0	2622		razem	0	2622
					Pow. razem	0	2636		Pow. ogółem	0	2636
					Pow. słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych.						Pow. słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych



Działki nr 428 /1, 428 /2, 428/3 o łącznej powierzchni 0.2636 ha powstały z podziału działki nr 428 o powierzchni 0.2636 ha.

Działki o nr 428 /1, 428/2 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.

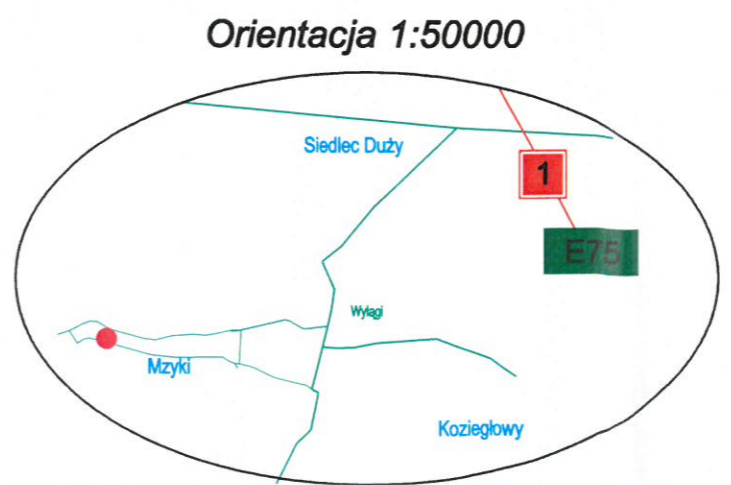
Działki o nr 428/1, 428/2 zajęte są pod drogę gminną.

Wykonał dnia : 30 czerwiec 2019 r.

Zakład Usług Geodezyjnych
AZYMUT Jerzy Polak
ul. Rosochacz 53, 42-360 Koziegłowy
NIP 577 123 85 12, REGON 151986260
Tel. 693 779 971

GK.6642.1.280.2019

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Nieroda
Świadectwo Głównego Geodety Kraju
Nr 16817



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2409.2019.1336
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-08-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii