

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 97, ust. 3, pkt.3, art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 poz.256 z. póź. zm), w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Gniazdów - Mzyki działając z urzędu.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości (działki) o nieregulowanym stanie prawnym nr 1774/1 ha, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy, zapisanej w KW CZ1M/00010234/4 na działki zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości (działki) nr 1774/1, dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Przedsiębiorstwo wskazane jako właściciel nie złożyło wniosku o wpis do KRS do dnia 31.12.2015 roku, zgodnie z art. 9 ust 2 a Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym rejestrze Sądowym/Dz.U. z dnia 07.10.1997r. z póź. zm/ podmioty które nie złożyły wniosku o wpis do rejestru w ww. terminie unaję się jako wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolita” w dn. 03.08.2020r.
- zamieszczenie w dniu 31.07.2020 r., informacji na stronie internetowej, Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres od dn. 31.07.2020r., do 01.10.2020 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną, nowo utworzone działki gruntu. Działka nr 1774/3 o pow. 0,0072 ha, została wydzielona pod drogę gminną, która przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Koziegłowy z chwilą gdy decyzja o podziale stanie się ostateczna. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Projekt podziału działki nr 1774/1, obręb Gniazdów-Mzyki, gm. Koziegłowy został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę P. Nieroda Paweł posiadającego uprawnienia nr 16817. Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.2409.2019.1632 z dnia 25.10.2019 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź.zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.K.p.a (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz.267.)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy na okres 14 dni oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują

1. Starostwo Powiatowe Myszków
2. Gmina Koziegłowy w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Zakład Usług Geodezyjnych AZYMUT P. Polak Jerzy



BURMISTRZ  
Gminy i Miasta  
Koziegłowy  
Paweł Nieroda

godło mapy zasadniczej: 6.137.30.15.1.2  
6.137.30.10.3.4  
numer mapy ewidencyjnej: 10

województwo: śląskie  
powiat: myszkowski  
miejscowość: Gniazdów  
jednostka ewidencyjna: 240902\_5, Koziegłowy – obszar wiejski  
obręb: 0003, Gniazdów Mzyki

## Mapa z projektem podziału nieruchomości

skala 1 : 500

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE				
numer				użytek klasa	powierzchnia		nr działki	użytek klasa	powierzchnia		
K.W lub inne dokumenty	rej gr	mapy	działki		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
KW – CZ1M/00010234/4	G220	10	1774/1	N	0	1632	1774/3	dr	0	0072	
							1774/4	N	0	1560	
			Pow. razem				0	1632	Pow. razem		0
Pow. słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści dwa metry kwadratowe							Pow. słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści dwa metry kwadratowe				
<p><b>Uwaga:</b> Działki nr 1774/3, 1774/4 o łącznej powierzchni 0.1632 ha powstały z podziału działki nr 1774/1 o powierzchni 0.1632 ha</p> <p>Działka o nr 1774/3 została wydzielona zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U. 268 , poz. 2663 /.</p> <p>Działka o nr 1774/3 zajęta jest pod drogę gminną.</p>											

Wykonana dnia: 19 września 2019 r.

GK.6642.1.1099.2019

Zakład Usług Geodezyjnych  
**AZYMUT** Jerzy Polak  
ul. Rosochacz 53, 42-350 Koziegłowy  
NIP 577 123 85 12, REGON 151988260  
Tel. 693 775 571

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		STAROSTA MYSZKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału maszynowego - operatu technicznego		P.2409. 2019. 1632
Identyfikator ewidencyjny materiału maszynowego - operatu technicznego do ewidencji materiałów w zasobie		2019-10-25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Paweł Nieroda  
Świadectwo Głównego Geodety Kraju  
Nr 16817

